

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-31605-LOCH-2/2023
Заводни број: 353-379
Датум: 24.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8 и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "Nedeljkovic Trade 2020" ПИБ: 111987239 из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 18/40, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "Nedeljkovic Trade 2020" ПИБ: 111987239 из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 18/40, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-производно магацинског објекта ("В" - категорија, 122012, 125102 и 125222 – класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, у Руми, на катастарској парцели број 12156/9 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 01. 11. 2023. године, инвеститор, ДОО "Nedeljkovic Trade 2020" ПИБ: 111987239 из Сремске Митровице, ул. Арсенија Чарнојевића бр. 18/40, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно-производно магацинског објекта ("В" - категорија, 122012, 125102 и 125222 – класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, у Руми, на катастарској парцели број 12156/9 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-ЈИС-259/2023 од септембра 2023. године, израђен од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорног пројектанта: Александра Вучић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Ј766 11.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган је без одлагања након провере испуњености формалних услова од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

- Дана 04.10.2023. године, под бројем 952-04-094-20705/2023, од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума копију плана за предметну парцелу.

- Дана 04.10.2023. године под бројем 956-302-24647/2023 од РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган је проследио захтев за прибављање услова за пројектовање и прикључење надлежним имаоцима јавних овлашћења, и прибавио:

Дана 18.10.2023. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.438765-23 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

- Дана 12. 10. 2023. године, под бројем 1895/1 од 12.10.2023. године, ЈП "Водовод" из Руме доставио је услове за пројектовање и прикључење.

- Дана 05.10.2023. године, под бројем 217-8633/23 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је услове у погледу мера заштите од пожара.

- Дана 06.10.2023. године под бројем 1/4-76-1/23 ЈП Урбанизам и изградња Рума, доставили су услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру -јавну саобраћајницу.

По усаглашеном захтеву прибављени су:

Дана 24.11.2023. године, под бројем II-1234/5-23, ЈВП "Воде војводине" Нови Сад, доставили су Водне услове.

Дана 22. 11. 2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за урбанистичко планирање, под бројем 1/3-165/23 од 21.11.2023. године, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова) у складу са Планом детаљне регулације „Румска петља“ ("Службени лист општина Срема", бр. 7/10, 10/10, 24/15, 15/19), јер идејно решење не испуњава услове за издавање истих, и то:

- Пројекат није у складу са примљеним захтевом. Наиме, у захтеву се траже услови за објекат П+0 и П+1, док је објекат приложен у идејном решењу П+0 и П+2
- Објекат је потребно навести као производно-пословни, не пословнопроизводно магацински објекат како је наведено у захтеву и у пројекту
- У приложеном пројекту нису сви цртежи усклађени и не садрже све информације потребне за издавање урбанистичко-техничких услова
- У идејном пројекту недостаје цртеж пете фасаде, тј. Кровних равни
- Дозвољена спратност производног дела објекта је максимално П+1, само пословни/административни део објекта може имати спратност до максимално П+3

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Обзиром да је поднео усаглашен захтев није могуће поновно усаглашавање.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш